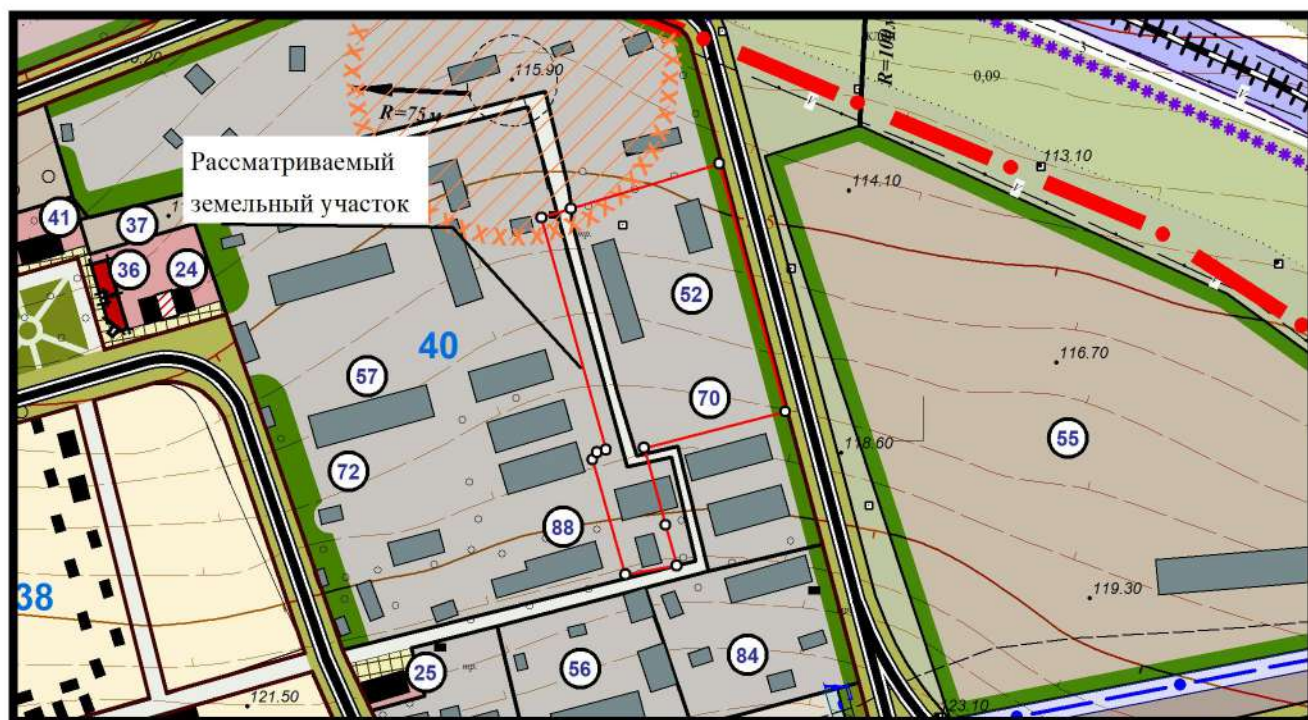


ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Темижбекского сельского поселения утвержден решением очередной 19-й сессией Совета Темижбекского сельского поселения Кавказского района от 21.01.11 г. № 2.

Находится по адресу: ст. Темижбекская, ул. Садовая, 1Б



Масштаб 1:5000

Условные обозначения



- территория существующей усадебной жилой застройки



- существующие производственные территории

Экспликация

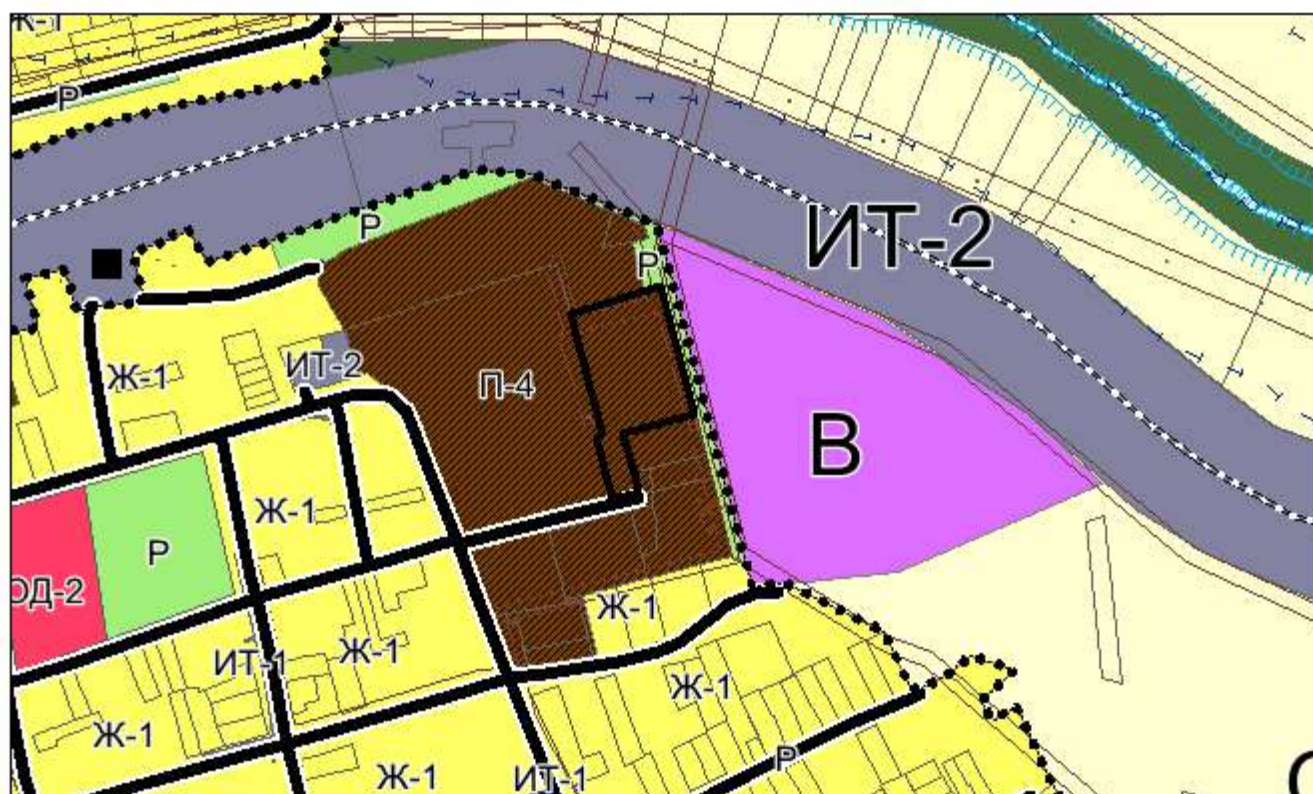
- 25 - столовая на 50 пос.мест
- 52 - фермерское хозяйство "Чепегино"
- 55 - тепличный комплекс
- 56 - Кавказское управление оросительных систем КУО
- 57 - хозяйственный двор колхоза
- 70 - Кирпичный завод
- 72 - площадка для хранения спецавтотранспорта
- 84 - котельная

Земельный участок расположен на - существующей производственной территории

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕМИЖБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Градостроительное зонирование Темижбекского сельского поселения утверждено решением Совета муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 г. № 28 (в редакции решения Совета муниципального образования Кавказский район от 16 июля 2024 года № 142 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 г. № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказского района»)

Находится по адресу: ст. Темижбекская, ул. Садовая, 1Б (23:09:0703003:3092)



Земельный участок размещается в зоне предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ 100 м, П-4

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕМИЖБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

утверждено решением Совета муниципального образования

Кавказский район от 31 октября 2018 г. № 28 (в редакции решения Совета муниципального образования

Кавказский район от 16 июля 2024 года № 142 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования

Кавказский район от 31 октября 2018 г. № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования Кавказского района»)

П-4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса опасности. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
[6.0] Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, а также с учетом норм статьи 26 настоящих Правил. Допускается размещение предприятий II класса опасности. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.
[6.2] Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных настоящих Правилах. Объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих,

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
	для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков. При проектировании объекта расчетное количество парковочных мест для его обслуживания определять согласно статье 26 настоящих Правил. Расстояние от объектов капитального
[6.2.1] Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	строительства до парковок определять согласно статье 26 настоящих Правил. Допускается размещение парковок на землях общего пользования при наличии свободных парковок с необходимым количеством мест по письменному согласию органов местного самоуправления сельского поселения При отсутствии в материалах проектной документации расчета СЗЗ, СЗЗ принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
[6.3] Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	"Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В материалах проектной документации указывать количество одновременно прибывающих на объекте человек для определения отношения объекта к объекту массового пребывания граждан. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не
[6.11] Целлюлозно- бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
[6.1] Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000-50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;	Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
	строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. В материалах проектной документации необходимо указывать функциональное назначение складских помещений в целях определения их класса опасности.
[6.4] Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 500-50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 25 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	
[6.6] Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 500-50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	
[6.8] Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/ 200 кв.м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 75 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м; минимальный процент озеленения земельного	

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	участка 10%. Для линейных объектов не подлежат установлению.	
[6.9] Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	
[6.9.1] Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	
[6.12] Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 10%.	
[7.2] Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Не подлежат установлению (определяется при проектировании)	

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
	видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3		
[7.2.1] Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежат установлению (определяется при проектировании)	
[7.2.2] Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежат установлению (определяется при проектировании)	
[7.2.3] Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению (определяется при проектировании)	
[3.1.1.] Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/1000 кв.м. - максимальное количество этажей здания, сооружения – 2 эт.; - высота здания, сооружения – не более 12 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м. - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению, определяются	

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
		проектом планировки.	
[12.0] Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не распространяются (не подлежат установлению)	На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.)
[12.0.2] Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Регламенты не распространяются (не подлежат установлению)	Благоустройство территории, прилегающей к объектам общественного назначения, проводится в соответствии с Правилами благоустройства сельского поселения на основании проектной документации.
[12.0.1] Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств транспортных средств	Регламенты не распространяются (не подлежат установлению)	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
[4.9.1.1] Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 12 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 15%.	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, а также с учетом норм статьи 26 настоящих Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статье 30 настоящих Правил. Объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков. При проектировании объекта расчетное количество парковочных мест для его обслуживания определять согласно статье 26 настоящих Правил. Расстояние от объектов капитального строительства до парковок определять согласно статье 26 настоящих Правил. При отсутствии в материалах проектной документации расчета СЗЗ, СЗЗ принимать в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В материалах проектной документации указывать количество одновременно прибывающих на объекте человек для определения отношения объекта к объекту массового пребывания граждан. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и
[4.9.1.2] Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 15%.	
[4.9.1.3] Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 12 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м. минимальный процент озеленения земельного участка 15%.	
4.9.1.4] Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м; максимальный процент застройки границах земельного участка –50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; минимальные отступы от красной линии – 5 м; от иных границ – 3 м. минимальный процент озеленения земельного	

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
		участка 15%.	использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. В материалах проектной документации необходимо указывать функциональное назначение складских помещений в целях определения их класса опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать виду разрешенного использования, к которому вспомогательный вид относится.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды вспомогательных объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
Комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов вспомогательного назначения: от красной линии – 5 м; от иных границ – 1 м.	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, а также с учетом норм статьи 26 настоящих Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных настоящих Правил. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.
Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Нормативное количество парковочных мест определяется по таблице 1 ст. 42 Правил. Расстояние от объектов капитального строительства принимать по таблице 2 ст. 42 Правил	
Площадки для мусоросборников	Расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.	

Виды вспомогательных объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
Площадки для складирования и (или) разгрузки товаров	Общее количество контейнеров не более 5 шт.	
	Площадки для складирования и (или) разгрузки товаров размещать в пределах отведенного участка	

Примечание:

В случае расположения земельного участка на территории, в границах которых предусматривается требование к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен соответствовать статье 26 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и максимальный процент застройки для вспомогательных видов не подлежат установлению.

Общая площадь некапитального объекта принята до 25 кв.м. Этажность отдельно стоящих некапитальных объектов не должна быть более одного этажа, высота – не более 4,5 метров. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Размещение некапитальных торговых объектов на территории Темижбекского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края осуществляется согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавказского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Кавказский район, разработанной в соответствии постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 г. №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

Выписку из правил землепользования и застройки выдал главный специалист сектора ИСОГД Бахтина С.А. _____

Дата: 05.03.2026 г.

