

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2026, поступившего на рассмотрение 05.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051	
Кадастровый номер:	23:09:0703003:3092
Номер кадастрового квартала:	23:09:0703003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Темижбекское сельское поселение, станица Темижбекская, улица Садовая, земельный участок 1Б
Площадь:	23152 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	4172453.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:09:0703003:1762, 23:09:0703003:1761, 23:09:0703003:1246, 23:09:0703003:2044, 23:09:0703003:1765, 23:09:0703003:2043, 23:09:0703003:2214
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:09:0703003:506
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под производственную базу
Сведения о кадастровом инженере:	Резанов Сергей Валентинович, СНИЛС 049-113-811 44, дата завершения кадастровых работ: 14.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 16.09.2014 № 12-29/14-10434; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; доверенность от 16.01.2014 № 2936481 выдан: ОАО "Кубаньэнерго"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; письмо Минэкономразвития "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; справка о балансовой принадлежности объекта электросетевого хозяйства 6/10 кВ от 19.05.2014 № АрЭС/001/595/224 выдан: ОАО "Кубаньэнерго" Армавирские электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 31.07.2013 № 12-29/13-5174 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594677 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594700 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594747 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594721 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594732 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594691 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 08.07.2013 № 23-43/12/13-575318 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; доверенность от 06.12.2012 № 23АА2216406 выдан: Нотариус. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.02.2020 № 23/256-н/23-2020-4-252 выдан: Нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко.В.В; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 09.10.2019 № б/н выдан: ПАО "Кубаньэнерго"; договор субподряда от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

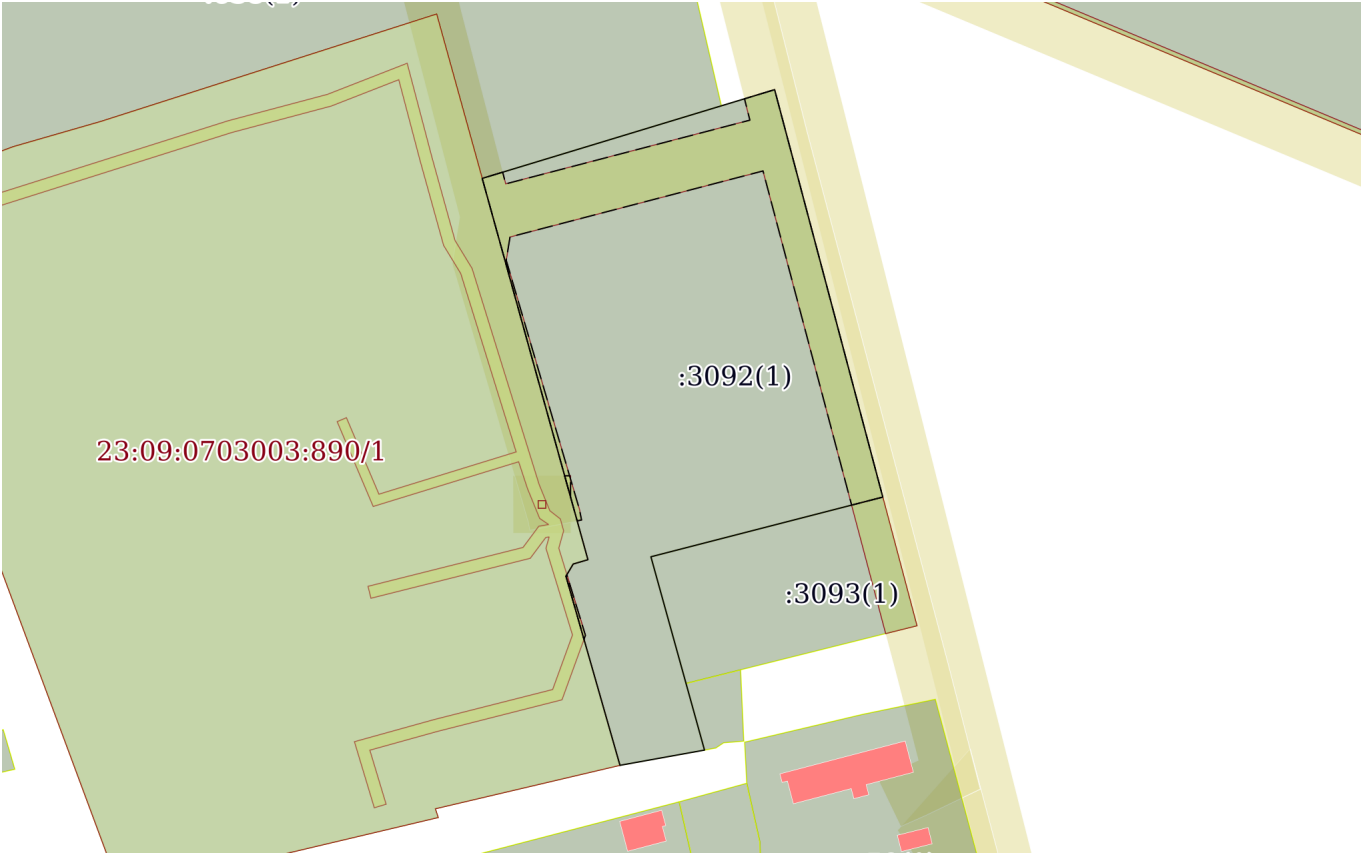
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
		27.11.2019 № 15 выдан: ООО "Регион Кадастр Юг"; описание местоположения границ от 27.03.2020 № б/н выдан: Щебетунов Юрий Николаевич; письмо о предоставлении ортофотоплана от 18.12.2019 № 43/11-36/19-1275/290ДСП выдан: УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16			
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°6.9`	20.35	данные отсутствуют	23:09:0703003:638(1)	Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Темижбекская, ул. Пушкина, дом №79
2	1.1.2	1.1.3	73°6.6`	102.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°8.1`	169.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	255°33.6`	96.28	данные отсутствуют	23:09:0703003:3093(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°30.6`	52.87	данные отсутствуют	23:09:0703003:3093(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°30.6`	27.82	данные отсутствуют	23:09:0703003:506(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	259°46.6`	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	344°3.9`	79.11	данные отсутствуют	23:09:0703003:890(1)	край Краснодарский, г Краснодар, ул Промышленная, д 19/2, кв 59
9	1.1.9	1.1.10	30°39.2`	5.71	данные отсутствуют	23:09:0703003:890(1)	край Краснодарский, г Краснодар, ул Промышленная, д 19/2, кв 59
10	1.1.10	1.1.11	73°37.3`	6.17	данные отсутствуют	23:09:0703003:890(1)	край Краснодарский, г Краснодар, ул Промышленная, д 19/2, кв 59
11	1.1.11	1.1.1	344°30.5`	159.15	данные отсутствуют	23:09:0703003:890(1)	край Краснодарский, г Краснодар, ул Промышленная, д 19/2, кв 59

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524886.67	2289574.44	-	0.1
2	524892.58	2289593.91	-	0.1
3	524922.37	2289692.02	-	0.1
4	524758.48	2289735.52	-	0.1
5	524734.47	2289642.28	-	0.1
6	524683.52	2289656.4	-	0.1
7	524656.71	2289663.83	-	0.1
8	524650.58	2289629.84	-	0.1
9	524726.65	2289608.12	-	0.1
10	524731.56	2289611.03	-	0.1
11	524733.3	2289616.95	-	0.1
1	524886.67	2289574.44	-	0.1



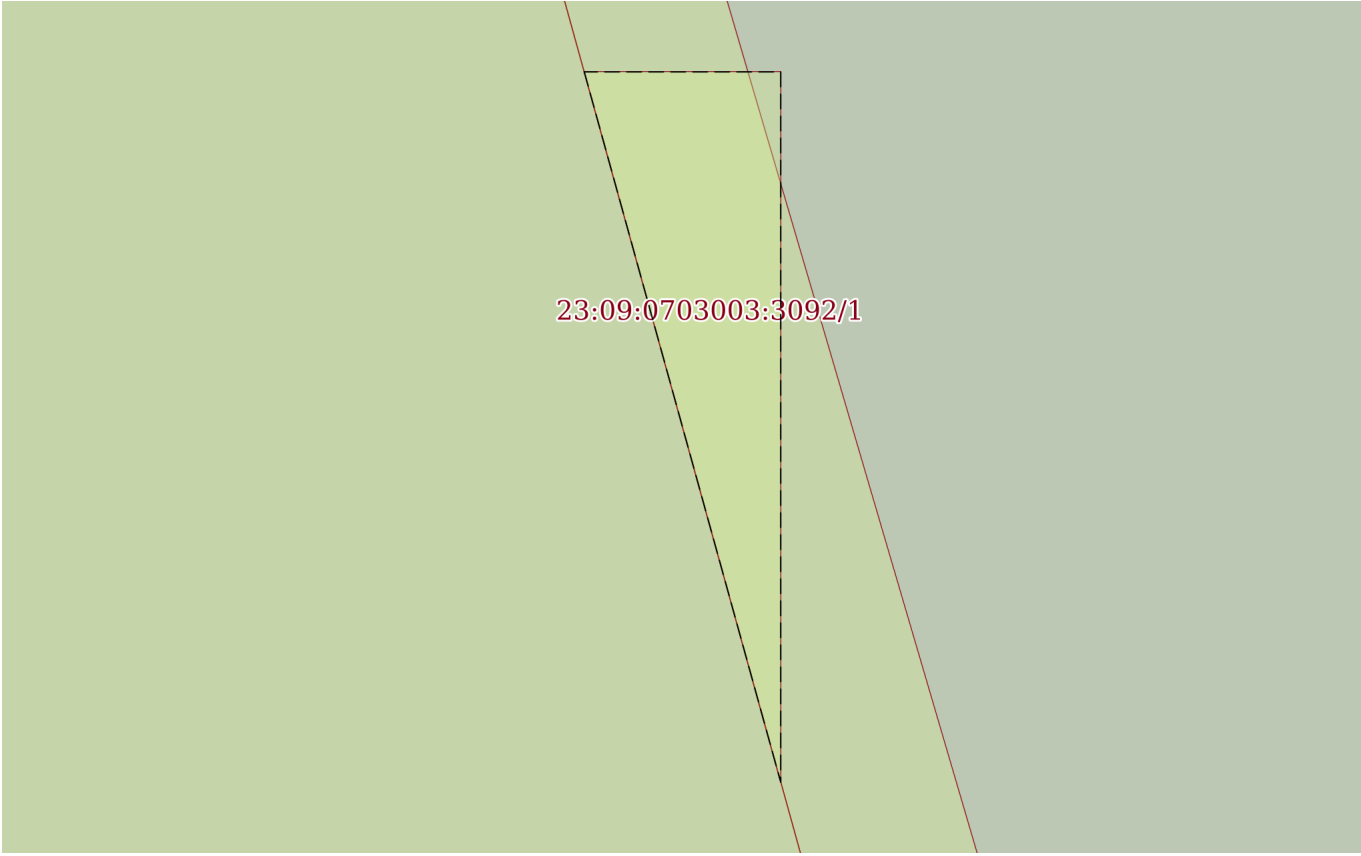
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

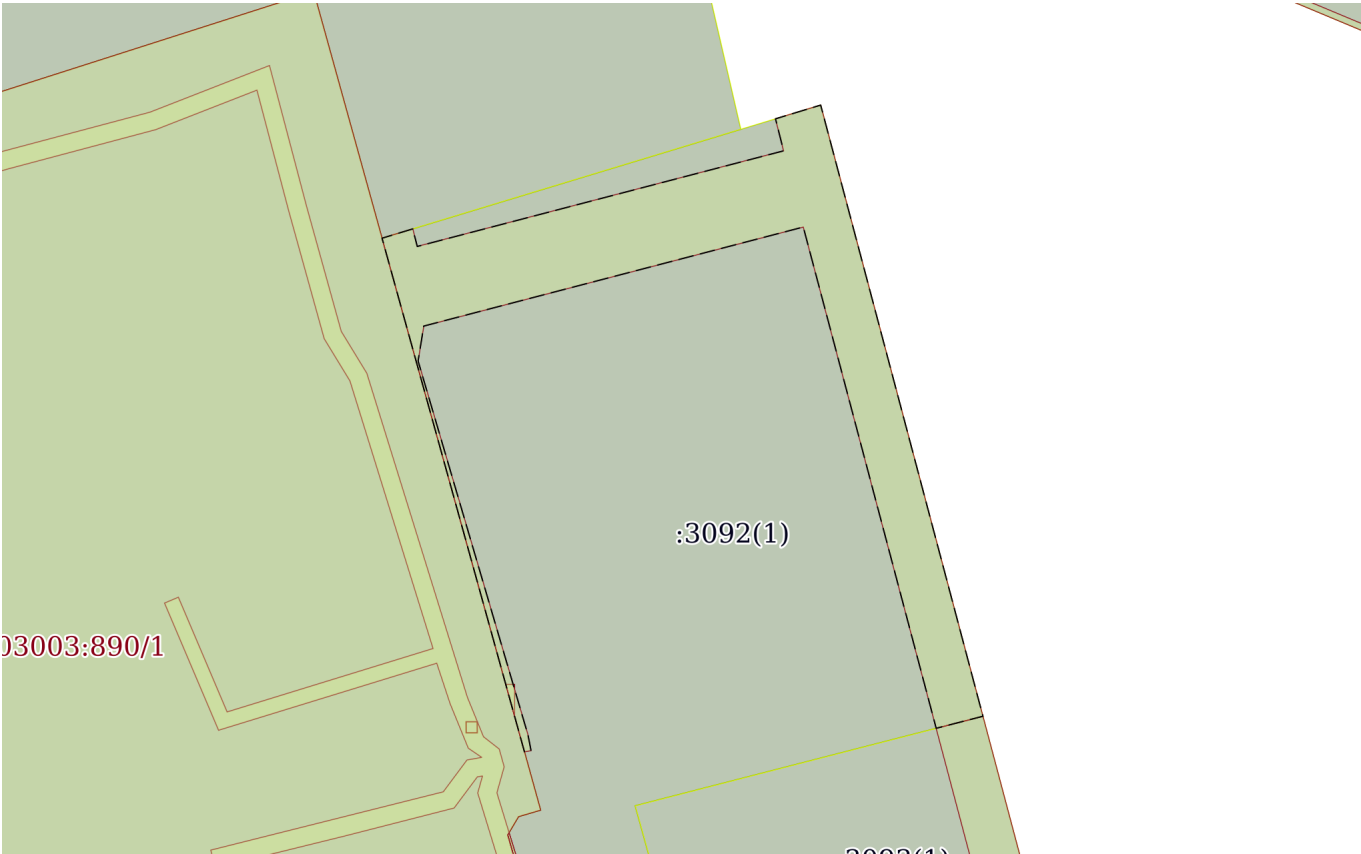
полное наименование должности

инициалы, фамилия

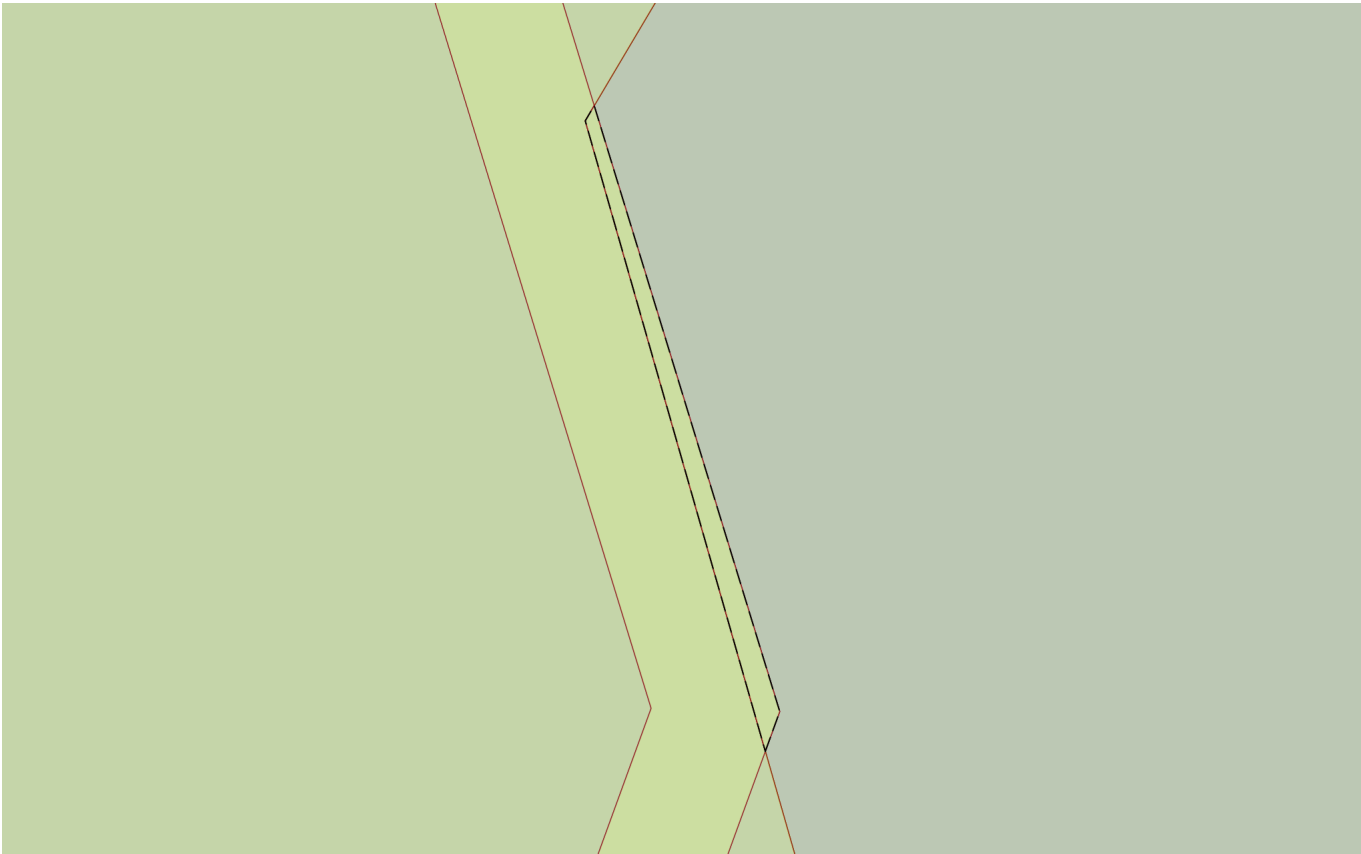
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:09:0703003:3092/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:09:0703003:3092/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:09:0703003:3092/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16		
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051		
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:09:0703003:3092/1	10	23:09-6.265
23:09:0703003:3092/2	4707	23:09-6.461
23:09:0703003:3092/3	20	23:09-6.868
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 16.09.2014 № 12-29/14-10434; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; доверенность от 16.01.2014 № 2936481 выдан: ОАО "Кубаньэнерго"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; письмо Минэкономразвития "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; справка о балансовой принадлежности объекта электросетевого хозяйства 6/10 кВ от 19.05.2014 № АрЭС/001/595/224 выдан: ОАО "Кубаньэнерго" Армавирские электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 23:09-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция ГН8-726. КТП-ВЭ-250-10/0,4-72У1."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 000455116; Индекс: Кавказский район, Темижбекское сельское поселение, ст.Темижбекская, в районе ул. Комсомольская, 2 б
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 31.07.2013 № 12-29/13-5174 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594677 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594700 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594747 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
		11.07.2013 № 23-43/12/13-594721 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594732 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594691 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 11.07.2013 № 23-43/12/13-594663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; кадастровый план территории от 08.07.2013 № 23-43/12/13-575318 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; доверенность от 06.12.2012 № 23АА2216406 выдан: Нотариус; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:09-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ ГН-8, входящей в ЭСК «ГН-8» от ПС 110/ 35/10 кВ «ГНС-1» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.02.2020 № 23/256-н/23-2020-4-252 выдан: Нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко.В.В; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	
		принадлежности от 09.10.2019 № б/н выдан: ПАО "Кубаньэнерго"; договор субподряда от 27.11.2019 № 15 выдан: ООО "Регион Кадастр Юг"; описание местоположения границ от 27.03.2020 № б/н выдан: Щебетунов Юрий Николаевич; письмо о предоставлении ортофотоплана от 18.12.2019 № 43/11-36/19-1275/290ДСП выдан: УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:09-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия № 2 от КТП ГН8-726; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, Кавказский район, ст.Темижбекская	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051			
Кадастровый номер:		23:09:0703003:3092	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:09:0703003:3092/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524767.04	2289607.6	-	-
2	524767.04	2289609.97	-	-
3	524758.48	2289609.97	-	-
1	524767.04	2289607.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051

Кадастровый номер: 23:09:0703003:3092

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:09:0703003:3092/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524889.17	2289582.67	-	-
2	524884.46	2289583.88	-	-
3	524910.1	2289682.08	-	-
4	524918.69	2289679.91	-	-
5	524922.37	2289692.02	-	-
6	524758.48	2289735.52	-	-
7	524755.25	2289722.99	-	-
8	524889.67	2289687.36	-	-
9	524863.11	2289585.62	-	-
10	524853.75	2289584.1	-	-
11	524753.5	2289613.55	-	-
12	524749.27	2289614.38	-	-
13	524748.92	2289612.62	-	-
14	524886.67	2289574.44	-	-
1	524889.17	2289582.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29958051				
Кадастровый номер:			23:09:0703003:3092	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:09:0703003:3092/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524701.29	2289615.36	-	-
2	524726.65	2289608.12	-	-
3	524727.26	2289608.48	-	-
4	524702.89	2289615.94	-	-
1	524701.29	2289615.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия