

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | |
| Кадастровый номер: | 23:44:0504001:1 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:44:0504001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2001 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23:25/01:030306:692 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Кропоткин, ул Журавлиная, строение , 12. |
| Площадь: | 41605 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 46750290.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:44:0504001:312, 23:44:0504001:313, 23:44:0504001:314, 23:44:0504001:315, 23:44:0504001:316, 23:44:0504001:317, 23:44:0504001:318, 23:44:0504001:319, 23:44:0504001:320, 23:44:0504001:321, 23:44:0504001:322, 23:44:0504001:323, 23:44:0504001:324, 23:44:0504001:325 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для образовательной деятельности |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---|-------------------|------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов плана: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Кубань на территории Кавказского и Гулькевичского районов Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1769 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |
| | | <p>срок действия: с 29.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.</p> | |
| Получатель выписки: | | Елисеев Владимир Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кавказский район Краснодарского края |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:44:0504001:1-23/025/2017-2 14.04.2017 09:55:29 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

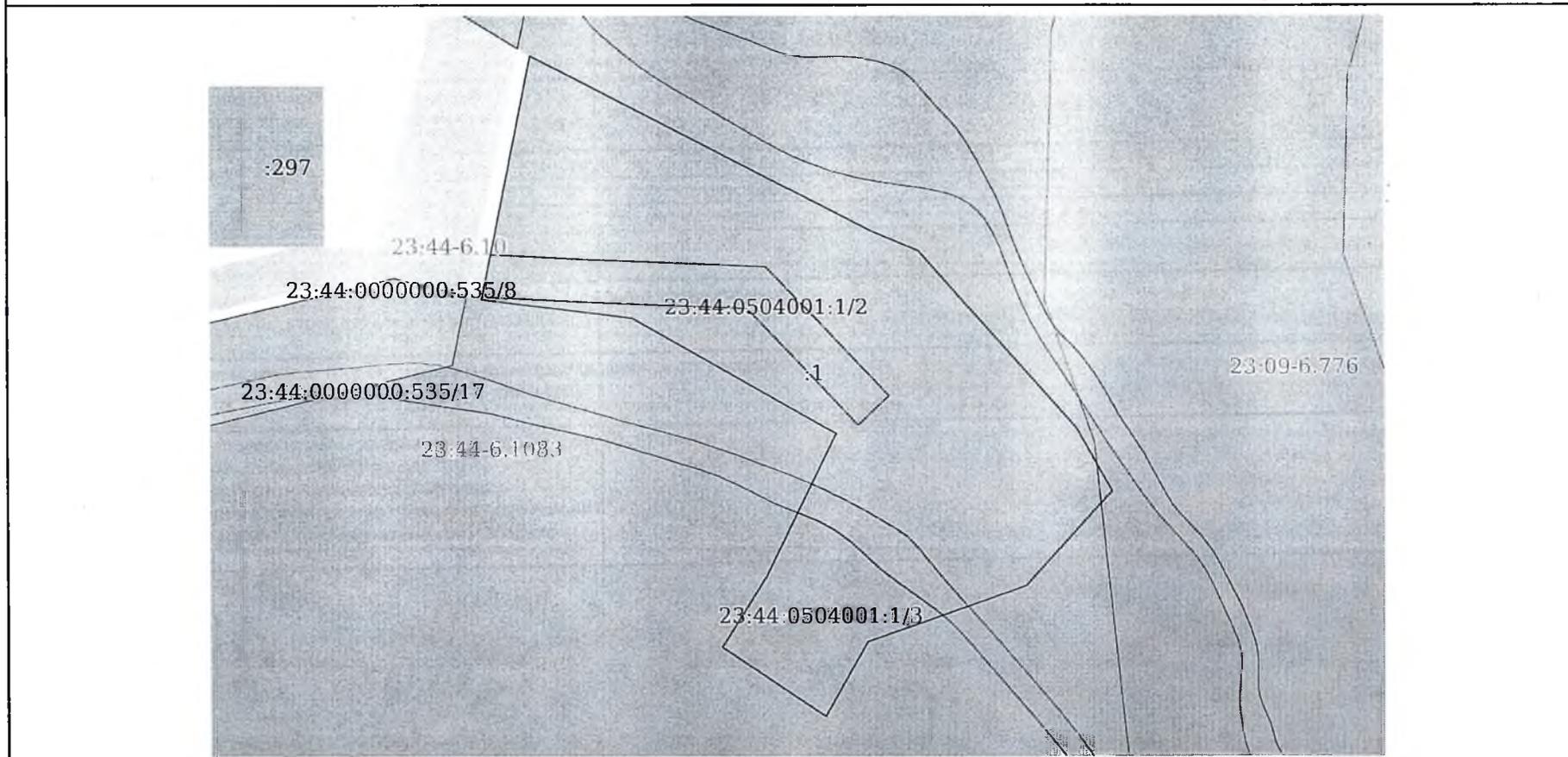
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

| | |
|--|-----------------|
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | |
| Кадастровый номер: | 23:44:0504001:1 |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 11°28.3' | 124.46 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 117°1.0' | 193.28 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 112°38.6' | 25.3 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 138°5.3' | 119.46 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 150°12.0' | 36.38 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 222°32.0' | 64.26 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 250°52.3' | 84.93 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 209°37.7' | 43.08 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 303°41.1' | 62.67 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 32°35.8' | 42.27 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 26°16.0' | 79.0 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 299°26.4' | 118.04 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.1 | 277°5.0' | 76.55 | данные отсутствуют | 23:44:0000000:535 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 23.2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519436.23 | 2267500.46 | - | 0.3 |
| 2 | 519558.2 | 2267525.21 | - | 0.3 |
| 3 | 519470.4 | 2267697.4 | - | 0.3 |
| 4 | 519460.66 | 2267720.75 | - | 0.3 |
| 5 | 519371.76 | 2267800.55 | - | 0.3 |
| 6 | 519340.19 | 2267818.63 | - | 0.3 |
| 7 | 519292.84 | 2267775.19 | - | 0.3 |
| 8 | 519265.01 | 2267694.95 | - | 0.3 |
| 9 | 519227.56 | 2267673.65 | - | 0.3 |
| 10 | 519262.32 | 2267621.5 | - | 0.3 |
| 11 | 519297.93 | 2267644.27 | - | 0.3 |
| 12 | 519368.77 | 2267679.23 | - | 0.3 |
| 13 | 519426.79 | 2267576.43 | - | 0.3 |
| 1 | 519436.23 | 2267500.46 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

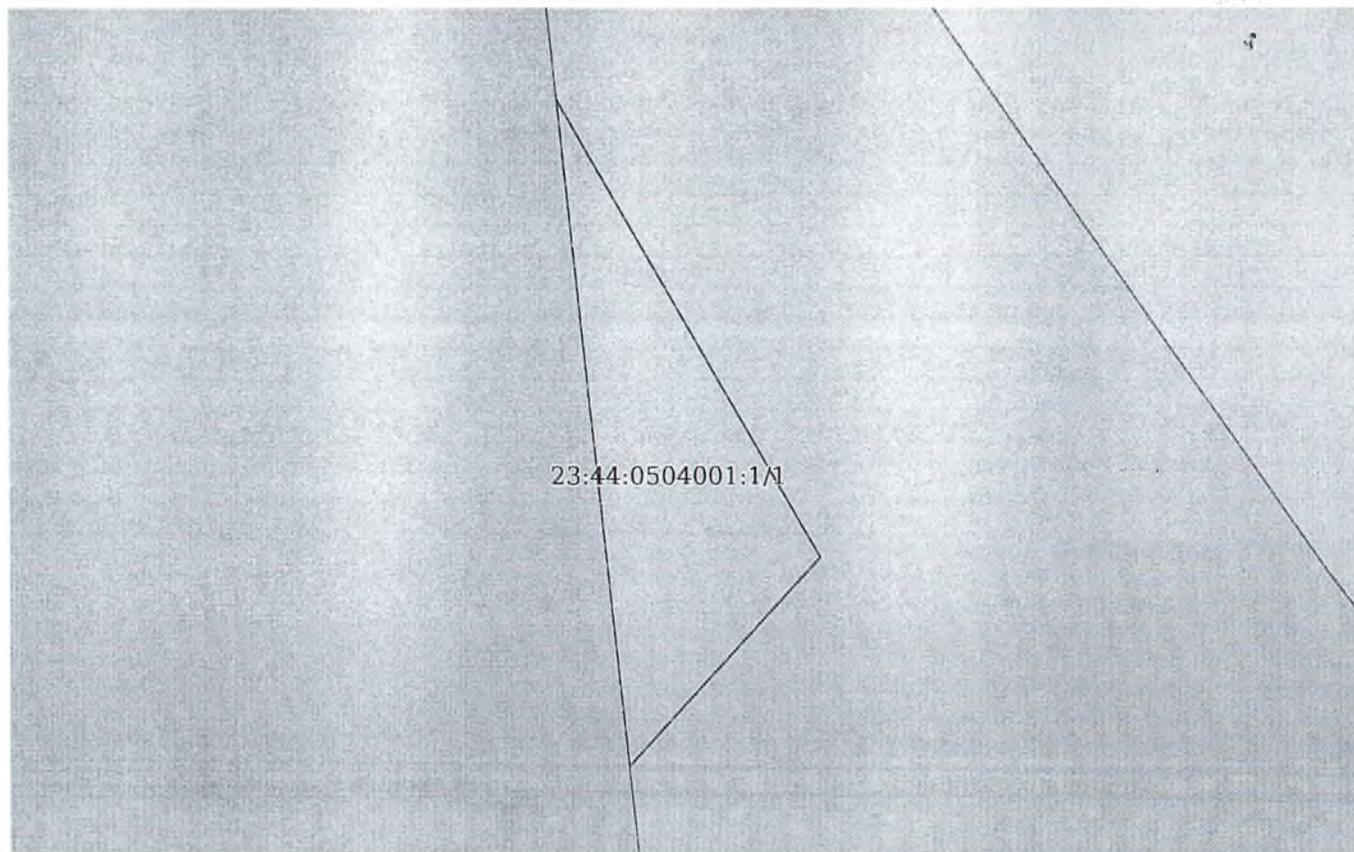
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764

Кадастровый номер: 23:44:0504001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:44:0504001:1/1



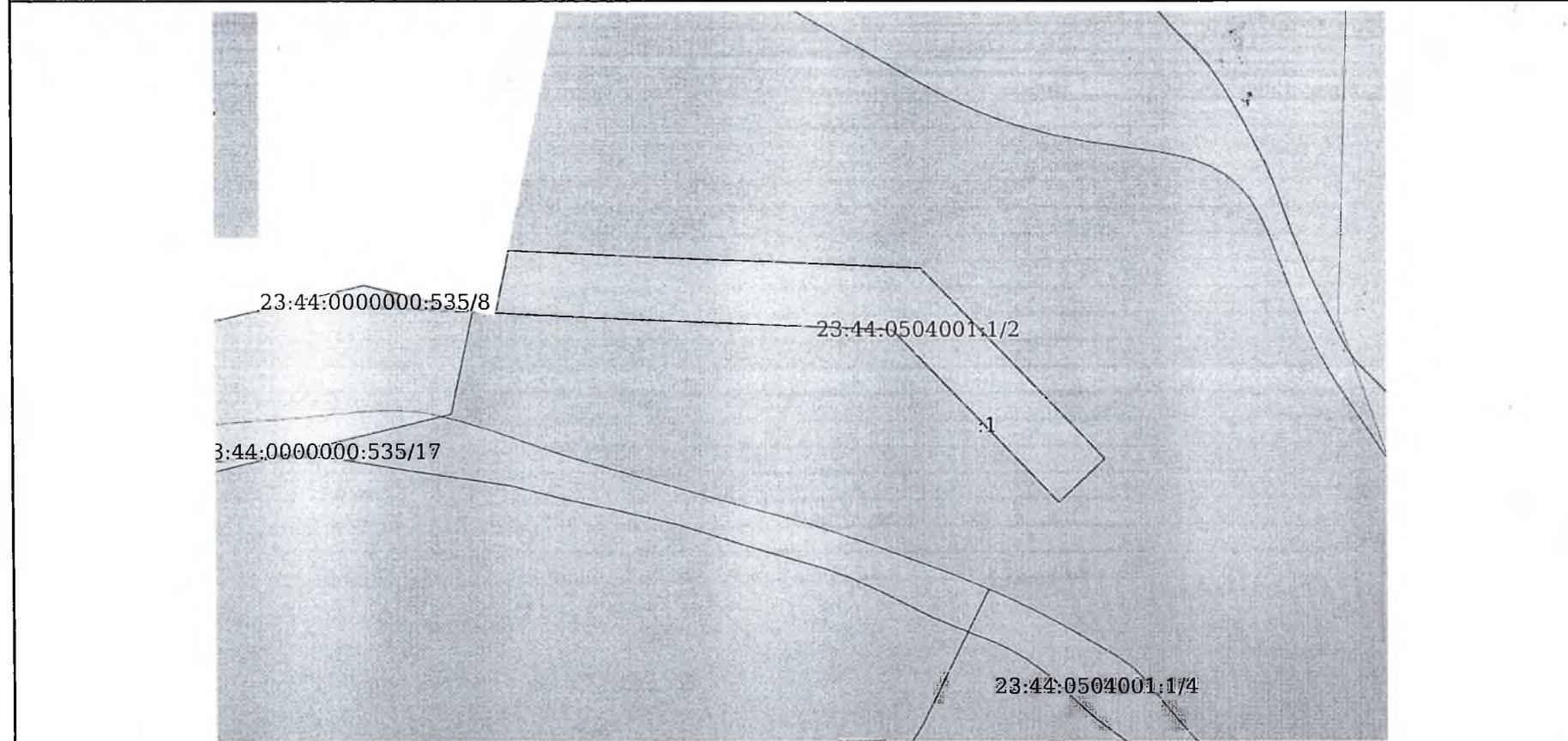
Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 23:44:0504001:1/2 |
|---|--|



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

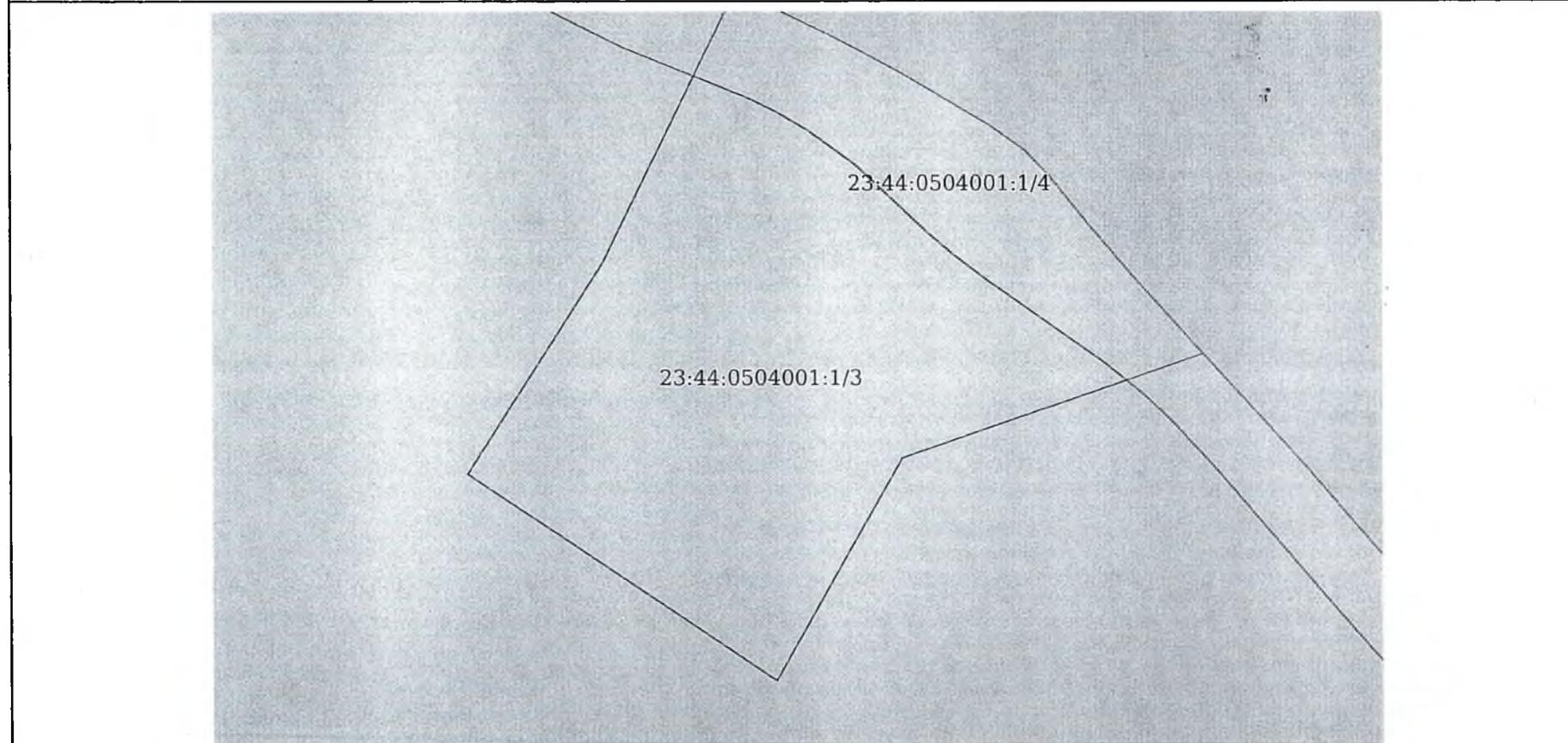
| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764

Кадастровый номер: 23:44:0504001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:44:0504001:1/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

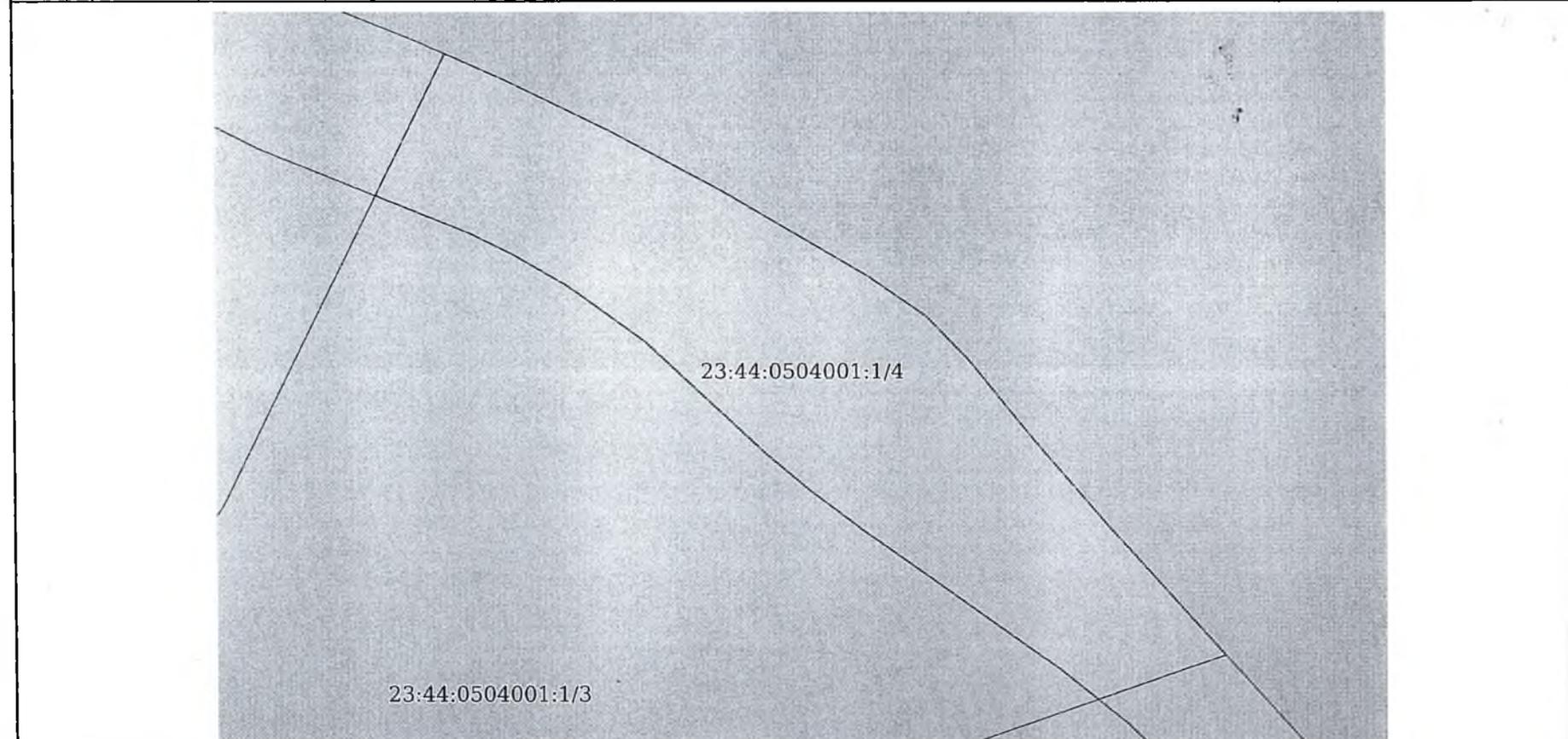
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764

Кадастровый номер: 23:44:0504001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:44:0504001:1/4



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-------------------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 23:44:0504001:1/1 | 60 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Кубань на территории Кавказского и Гулькевичского районов Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1769 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 23.09.2.559 |
| 23:44:0504001:1/2 | 4746 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 |
| | | <p>24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.44.2.174</p> |
| 23:44:0504001:1/3 | 5260 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:44-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть зоны затопления территории г. Кропоткин</p> |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |
| | | Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин | |
| 23:44:0504001:1/4 | 1620 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-29; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:00-6.639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории г. Кропоткин Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 23:44:0504001:1/1 | | | | |
| Система координат МСК 23, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519340.19 | 2267818.63 | - | 0.3 |
| 2 | 519353.54 | 2267810.99 | - | - |
| 3 | 519334.13 | 2267813.07 | - | - |
| 1 | 519340.19 | 2267818.63 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:44:0504001:1 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 23:44:0504001:1/2 | | | | |
| Система координат МСК 23, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519437.54 | 2267500.73 | - | - |
| 2 | 519437.13 | 2267509.5 | - | 0.1 |
| 3 | 519435.29 | 2267546.37 | - | 0.1 |
| 4 | 519433.44 | 2267593.66 | - | 0.1 |
| 5 | 519431.69 | 2267634.38 | - | 0.1 |
| 6 | 519409.08 | 2267656.2 | - | 0.1 |
| 7 | 519373.11 | 2267690.36 | - | 0.1 |
| 8 | 519387.85 | 2267705.87 | - | 0.1 |
| 9 | 519423.88 | 2267671.66 | - | 0.1 |
| 10 | 519452.71 | 2267643.84 | - | 0.1 |
| 11 | 519454.82 | 2267594.53 | - | 0.1 |
| 12 | 519456.67 | 2267547.32 | - | 0.1 |
| 13 | 519458.51 | 2267510.53 | - | 0.1 |
| 14 | 519458.77 | 2267505.03 | - | - |
| 1 | 519437.54 | 2267500.73 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 23:44:0504001:1 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 23:44:0504001:1/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519278.14 | 2267732.8 | - | - |
| 2 | 519265.01 | 2267694.95 | - | - |
| 3 | 519227.56 | 2267673.65 | - | - |
| 4 | 519262.32 | 2267621.5 | - | - |
| 5 | 519297.93 | 2267644.27 | - | - |
| 6 | 519329.35 | 2267659.77 | - | - |
| 7 | 519325.51 | 2267669.32 | - | - |
| 8 | 519323.31 | 2267673.79 | - | - |
| 9 | 519320.27 | 2267679.02 | - | - |
| 10 | 519314.56 | 2267686.92 | - | - |
| 11 | 519303.05 | 2267699.24 | - | - |
| 12 | 519299.49 | 2267703.47 | - | - |
| 13 | 519295.02 | 2267709.4 | - | - |
| 14 | 519281.18 | 2267729 | - | - |
| 1 | 519278.14 | 2267732.8 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | | | |
| 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123775764 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 23:44:0504001:1 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 23:44:0504001:1/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519282.63 | 2267745.76 | - | - |
| 2 | 519278.14 | 2267732.8 | - | - |
| 3 | 519281.18 | 2267729 | - | - |
| 4 | 519295.02 | 2267709.4 | - | - |
| 5 | 519299.49 | 2267703.47 | - | - |
| 6 | 519303.05 | 2267699.24 | - | - |
| 7 | 519314.56 | 2267686.92 | - | - |
| 8 | 519320.27 | 2267679.02 | - | - |
| 9 | 519323.31 | 2267673.79 | - | - |
| 10 | 519325.51 | 2267669.32 | - | - |
| 11 | 519329.35 | 2267659.77 | - | - |
| 12 | 519343.68 | 2267666.85 | - | - |
| 13 | 519340.85 | 2267673.24 | - | - |
| 14 | 519335.69 | 2267683.84 | - | - |
| 15 | 519329.69 | 2267695.02 | - | - |
| 16 | 519321.13 | 2267709.65 | - | - |
| 17 | 519317.02 | 2267715.53 | - | - |
| 18 | 519312.47 | 2267719.91 | - | - |
| 19 | 519304.46 | 2267726.37 | - | - |
| 20 | 519295.7 | 2267733.91 | - | - |
| 1 | 519282.63 | 2267745.76 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.