



В.Ю. Окубков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018

№ 1413

г.Кропоткин

О мерах по реализации в муниципальном образовании Кавказский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кавказский район, постановляю:

1. Определить, что:

1) уполномоченным органом от имени муниципального образования Кавказский район при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, является администрация муниципального образования Кавказский район в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина);

2) уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Кавказский район при осуществлении полномочий в сфере муниципально - частного партнёрства, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", является администрация муниципального образования Кавказский район в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина).

Отдельные права и обязанности публичного партнера, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, могут

осуществляться органами и (или) указанными в части 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" юридическими лицами, определенными постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

2. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени муниципального образования Кавказский район на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (приложение № 2).

4. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район М.Д. Замятину.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кавказский район



В.Н. Очкаласов

В.Н. Очкаласов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Кавказский район

от 15.10.2018 № 1413

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности, на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Кавказский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее - управление) ежегодно, до 01 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации муниципального образования Кавказский район в зависимости от объекта концессионного соглашения (далее – орган администрации), в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения.

3. Для формирования Перечня орган администрации ежегодно, до 01 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в управление предложения, содержащие:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии);

3) копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район на земельные участки, на которых размещаются или будут размещаться объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

4) акт обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению № 2 к

настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы администрации представляют в управление сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Управление рассматривает документы органов администрации, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Объекты не включаются управлением в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) органами администрации не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

8. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования Кавказский район (далее – Постановление администрации) ежегодно, до 1 февраля.

9. Постановление администрации и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



М.Д. Замятина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

СВЕДЕНИЯ
об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

№ п/п	Наименован ие объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастров ый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионног о соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественн ые и качественные характеристи ки объекта
1	2	3	4	5	6
1.					

Руководитель органа администрации
муниципального образования
Кавказский район

(подпись)

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



М.Д. Замятина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

АКТ
обследования объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Площадь	
Место нахождения	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	
Сведения об объектах недвижимости (при наличии)	
Вид объекта недвижимости	
Функциональное назначение	
Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое)	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Руководитель органа администрации
муниципального образования
Кавказский район

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район

(Подпись)



М.Д. Замятина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Кавказский район

от 15.10.2018 № 1413

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени муниципального образования Кавказский район на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени муниципального образования Кавказский район на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее также - решение).

2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионные соглашения от имени муниципального образования Кавказский район, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и муниципальными правовыми актами, в рамках муниципальных программ муниципального образования Кавказский район на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

3. Решение администрации муниципального образования Кавказский район о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования Кавказский район, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления администрации муниципального образования Кавказский район с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Решение главы муниципального образования Кавказский район о реализации проектов муниципально-частного партнерства, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления администрации муниципального образования Кавказский район с учетом положений статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве

в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 26 ноября 2013 года № 1071 "Об утверждении Правил принятия решений о заключении от имени Российской Федерации государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

5. Подготовка проекта постановления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка и его согласование осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



М.Д. Замятина